**Revue de la littérature**

Le web scrapping est une technique largement utilisée pour extraire des informations structurées à partir de sites web non structurés. Plusieurs études et projets ont démontré l'efficacité de cette méthode dans divers domaines, y compris l'immobilier. Par exemple, des étudiants sénégalais ont récemment présenté un projet de web scraping axé sur les annonces immobilières au Sénégal. Ce projet a permis de collecter des données sur les propriétés, de les analyser pour identifier les tendances du marché et de fournir des insights précieux aux acteurs du secteur immobilier.

Ces travaux montrent comment les données collectées via le web scraping peuvent être utilisées pour des analyses prédictives, des évaluations de marché et des études comparatives. Ils soulignent également l'importance de disposer de données en temps réel pour mieux comprendre les dynamiques du marché immobilier local. En s'appuyant sur ces précédents, notre projet vise à poursuivre cette démarche en exploitant les annonces du site Expat Dakar pour fournir une vision détaillée et actuelle des tendances du marché immobilier à Dakar.